



HSB – där möjligheterna bor

Helsingborg 2020-11-02

## Information gällande stambyte och badrumsrenovering

Eftersom informationsmöte och extrastämman blev framflyttade till nästa år vill vi här informera dig om vad som har hänt och vad som händer nu och arbetet som utförs under tiden.

### Vad har hänt i projektet fram tills nu

Entreprenörerna har inventerat lägenheterna och gjort provtagningar av markfukt och fuktpåverkan i badrumsgolv. Åtgärder för att förhindra problem med fukt i badrumsgolv kommer att vidtas i samband med stambytet. HSB har tillsammans med styrelsen och entreprenörerna arbetat fram tänkbara lösningar på vad som ska ingå i kommande stambyte och badrumsrenovering. Entreprenörerna har därefter tagit fram preliminära handlingar som beskriver övergripande vad som ska göras.

### Vad händer i projektet nu

Inom kort kommer HSB att presentera kostnader för olika alternativ och innehåll i projektet för styrelsen. Styrelsen kommer därefter att besluta om omfattningen med hänsyn till föreningens ekonomi.

Efter klartecken från styrelsen kommer HSB projektledning tillsammans med Peab och Brf Kjellstorps styrelse att fortsätta arbeta fram detaljerade handlingar, tidplaner, produkter och lösningar att presentera till samtliga i föreningen under nästa år.

### Vad ska jag tänka på

Du som bostadsrättshavare behöver inte göra så mycket just nu, viktigt att du håller dig uppdaterad på föreningens hemsida, [kjellstorp.hsbbfwebb.se](http://kjellstorp.hsbbfwebb.se) samt läser informationen som läggs i din brevlåda. Vår förhoppning är att ”coronaläget” kommer bli bättre och under våren nästa år kunna hålla informationsmöte samt extrastämma.

Det kommer redan nu många frågor, vilket vi är glada för, på nästa sida har vi därför gjort en liten lista på frågor och svar.

### Boendesamordning

I tidigare utskick har ni fått kontaktuppgifter till Linda Blom, hon går snart på mammaledighet och ny kontaktperson kommer vara Angelika Grahovac Zonic som ni når på 042-199548 eller [angelika.grahovaczonic@hsbhbg.se](mailto:angelika.grahovaczonic@hsbhbg.se), hon svarar gärna på era frågor gällande stambytet.

Med vänlig hälsning

**HSB Nordvästra Skåne**

Linda Blom

**HSB BRF KJELLSTORP**



HSB – där möjligheterna bor

## Frågor & Svar

### Vilket hus kommer ni starta i?

- Vi vet inte än i vilket hus man planerar att starta i, i samband med informationsmöte och stämma kommer mer information att finnas.

### När tror man att arbetet kommer starta?

- Vi kan inte svara på när ett eventuellt stambyte kommer starta, vi vet mer under våren.

### Kan jag bo kvar under stambytet?

- Ja, stambyte är en så kallad kvarboenderenovering.

### Varför får jag inget ersättningsboende under stambytet?

- En förening är inte skyldig att ordna ersättningslägenheter åt medlemmarna medan stambytet sker. Att betala för ersättningslägenhet eller annat boende är en form av skadestånd. En förening är skyldig att betala skadestånd endast om den vållar en medlem skada. Men då föreningen byter stammar uppfyller den sin underhållskyldighet för huset, byte av stammar får konstateras tillhöra underhåll som man i egenskap av bostadsrättshavare får tolerera. Det finns då ingen rättslig grund för att föreningen ska betala för annat boende.

### Får jag avdrag på min avgift under tiden stambyte pågår i min lägenhet?

- Medlemmarna betalar gemensamt för stambytet. En avgiftssänkning under stambytet skulle innebära mindre inkomster till föreningen.

### Min mamma är mycket gammal och kommer ha svårt att bo hemma under stambytet.

#### Vad kan jag göra?

- Bostadsrättshavaren eller dess anhöriga kan kontakta kommunen för att se om det finns plats på ett korttidsboende under tiden för renoveringen. Ni kan även ta hjälp av hemtjänsten och er läkare.

### Blir det fortfarande en höjning av avgiften vid årsskiftet?

- Samtliga medlemmar kommer få besked om en eventuell höjning samt även hur mycket när vi vet mer.

Vi kommer fylla på frågor och svar på föreningens hemsida [kjellstorp.hsbbfwebb.se](http://kjellstorp.hsbbfwebb.se) löpande som de kommer in. Håll utkik under fliken stambyte!